

LE PARC DES EAUX VIVES

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 17 mai 2022

Le 17 mai 2022 à 18H00 à HOTEL NOVOTEL 18-20 rue Emile Baudot 91120 PALAISEAU, les copropriétaires du SDC « **LE PARC DES EAUX VIVES** » situé 27 rue Léon Bourgeois 91120 PALAISEAU se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

- 1 Election du Président de séance
- 2 Election du Scrutateur
- 3 Election du Scrutateur
- 4 Election du Secrétaire de séance
- 5 Rapport d'activité du Conseil Syndical
- 6 Examen et approbation des comptes de l'exercice comptable 2021
- 7 Renouvellement de la SAS ACM Gestion en tant que syndic
- 8 Dispense de mise en concurrence du Syndic
- 9 Election du Conseil Syndical
- 10 Ajustement éventuel du budget prévisionnel 2022
- 11 Vote budget prévisionnel pour 2023
- 12 Délégation au conseil syndical selon loi Elan applicable au 1er juin 2020
- 13 Participation à distance aux assemblées générales selon la loi ELAN
- 14 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire
- 15 Fixation du montant des marchés et des contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire
- 16 Détermination du montant de la cotisation annuelle obligatoire du fonds travaux de la copropriété
- 17 Constitution d'une provision pour travaux d'entretien ou de conservation susceptibles d'intervenir dans les trois ans
- 18 Approbation des travaux sur les passerelles
- 19 Approbation des travaux pour le changement des pompes de relevage
- 20 Approbation des travaux d'éclairage du parc - zone du bâtiment 110-
- 21 Approbation des travaux de réajustements (sécurité) autour des trois aires de jeux : apport de stabilisé et travaux de drainage à leurs abords
- 22 Travaux de remplacement des tés de réglages panneaux de sol par des vannes d'équilibrage auto-régulantes en gaines palières selon le devis Sofratherm n°DT-2204-60610
- 23 Correction de la clé de répartition pour la résolution n° 23 de l'assemblée générale du 23/09/2020
- 24 Travaux d'éclairage du parc pour les zones prioritaires autour des bâtiments 130 et 141-151-152-153
- 25 Travaux de marquage des places de parking
 - 25.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux de marquage des places de parking
 - 25.2 Mandat conseil syndical
 - 25.3 Honoraires travaux du Syndic
 - 25.4 Exigibilité des appels de fonds
- 26 Réalisation d'un diagnostic de performance énergétique collectif (DPE)
- 27 Autorisation permanente accordée à la Police ou à la Gendarmerie de pénétrer dans les parties communes de l'immeuble
- 28 Souscription d'un contrat d'archivage avec une entreprise spécialisée : PRO ARCHIVES
- 29 Fixation des modalités de consultation des pièces justificatives des charges
- 30 Questions Diverses

Chaque copropriétaire entré en séance a émargé la feuille de présence.

LE PARC DES EAUX VIVES

Présents, Représentés ou Votants par correspondance sur le premier vote:

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLAIN (785 ièm.), MME ALVARADO Barbara (614 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), M./MME ARMAND OU ALBERTI Thibault et Heloise (942 ièm.), M. ASTIER Roger (1056 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BARALHE Rémi (992 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BARBE Josette (992 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BENIT Laurence (949 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BERGOUNIOUX Mireille (1078 ièm.), M. BERTHET Marc (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), M./MME BINDEL L. - DUCHESNE D. (949 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), MME BOESCH Dominique (1150 ièm.), MME BOEUF Nicole (964 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME BRESSON Emmanuelle (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), IND. C/O MME TEYCHENEY F (992 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), MME CHARLES Eliane (1078 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), M./MME CHATZITHEODOROU Siméon (992 ièm.), MME CHENARD Christiane (992 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), M./MME CRAND Gaston (785 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME CURIAL (921 ièm.), M. DAVID J.Louis (835 ièm.), M./MME DE BECQUEVORT Xavier et Laura (1150 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), MME DE BOUARD Lucinda (806 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), M. DI STEFANO Mathieu (614 ièm.), MME DORE Catherine (856 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), M. DUBIENKO Thomas (642 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), IND. EICHENBERGER KNUDSEN (992 ièm.), MME ESCULIER Josiane (992 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M. FERRET Roger (992 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), MME GIROFLEE (914 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), MME HAWKES Laurie (949 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), M. JOLY Guillaume (949 ièm.), M. JOLY/FONTENEAU (992 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (806 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LABARRE Sébastien (942 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), M./MME LAGARDE Sylvain ou Catherine (1078 ièm.), M./MME LALLIER - SKORUPKA Alexandre et Pauline (963 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LE GUEDES (806 ièm.), M./MME LE LUDEC/LEVEL Jennifer/Florent (806 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LEITE FRAGA SUSETTE (785 ièm.), MME LELIEVRE Fanny (992 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (914 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M. NEVEU (856 ièm.), M./MME NICOLAS Stéphane / Mélisande (1078 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M. PASCAL Philippe (835 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MME PEGAITAZ Christine (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), MME PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), MME PEYRICHOUX Jeanine (642 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), MME PIRONIN Martine (785 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), MME PORTOIS Daniele (785 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M./MME REYMONDIER OU REGUI Philippe ou Maria (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Céline (1150 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME ROSENTHAL Catherine (806 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (642 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), IND. SALLES (971 ièm.), M./MME SAULAIS Pierre ou Nicole (1078 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), MME SUDRES Pauline (657 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), M./MME THEPOT - LIN Julien et Chengyin (914 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.), M./MME VIAL Emmanuel ou Laetitia (992 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.), M./MME ZDROUJ (1056 ièm.),

179 Copropriétaires sur 328 sont présents, représentés ou votants par correspondance , soit 166 797 tantièmes sur un total de 300 000.

18:29:30[v1]

1 Election du Président de séance

Est élu Président de séance : Mme CURIAL Marie-France

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	166 797	158 990	657	7 150
Copropriétaires	328	179	170	1	8

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

Arrivée(s):

LE PARC DES EAUX VIVES

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.),

18:30:45[v2]

2 Election du Scrutateur

Est élu Scrutateur : Mr FERRET

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	167 853	151 735	5 539	9 429
Copropriétaires	328	180	163	6	10

Ne prend pas part au vote : 1 150 tantièmes (1 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.)

18:45:57[v3]

3 Election du Scrutateur

Est élu Scrutateur : Mme DELAUMENIE

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	167 853	159 041	1 662	7 150
Copropriétaires	328	180	170	2	8

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

Arrivée(s):

M. ADDES François (806 ièm.), MME BAUDET Valérie (971 ièm.), MME COQUIL Sylvie (942 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), M. KALIFA Patrick (806 ièm.),

18:47:45[v4]

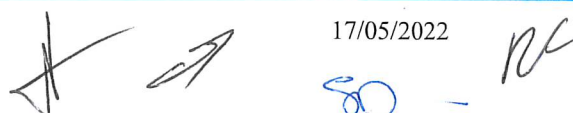
4 Election du Secrétaire de séance

M. TEMPERE, représentant la cabinet ACM Gestion, assure le secrétariat de séance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	172 342	161 395	856	10 091
Copropriétaires	328	185	173	1	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24



LE PARC DES EAUX VIVES

CONTRE :

M. PALLIER Marc (856 ièm.)

ABSTENTION :

MME BENIT Laurence (949 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

5 Rapport d'activité du Conseil Syndical

Le conseil syndical rend compte de ses actions accomplies durant l'exercice écoulé.

Voir le bulletin n° 15 du Conseil Syndical diffusé selon les modalités habituelles du Conseil Syndical.

L'assemblée générale en prend acte.

Résolution sans vote.

Arrivée(s):

MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME/M. MARTIAL Catherine (614 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.),

19:33:27[v6]

6 Examen et approbation des comptes de l'exercice comptable 2021

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, entendu la présentation et les commentaires qui en ont été faits, notamment par le syndic et le conseil syndical, approuve dans leur intégralité et sans réserves les comptes de l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021, en leurs teneur, présentation et répartition, et arrête les dépenses de l'exercice à 1.379.596,44 euros selon pièces annexes (opérations courantes et opérations exceptionnelles)

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 725	162 694	2 554	10 477
Copropriétaires	328	189	175	3	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ADDES François (806 ièm.), MME COQUIL Sylvie (942 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

19:35:20[v7]

7 Renouvellement de la SAS ACM Gestion en tant que syndic

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne la Société ACM GESTION, en qualité de syndic, pour une durée de 14 mois à compter du 17/05/2022 jusqu'au 30/06/2023, selon contrat joint à la convocation, et dont les honoraires de gestion courante s'élève à un montant annuel de 53.856,38 € HT, (soit 64.627,66€ TTC selon taux de TVA en vigueur à 20%), et des honoraires pour prestations particulières incombant au syndicat des copropriétaires ou au copropriétaire concerné (selon liste de prestations et tarifs figurant au contrat).

Mandat est donné au Président de séance pour signer le contrat de Syndic.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 725	148 739	22 455	4 531
Copropriétaires	328	189	160	24	5

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

LE PARC DES EAUX VIVES

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

MME BENIT Laurence (949 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

19:38:23[v8]

7 Renouvellement de la SAS ACM Gestion en tant que syndic

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 725	148 739	22 455	4 531
Copropriétaires	328	189	160	24	5

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

MME BENIT Laurence (949 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

Arrivée(s):

M./MME CHAOU L - LAFONT (942 ièm.),

19:40:56[v9]

8 Dispense de mise en concurrence du Syndic

L'assemblée générale, informée de l'obligation de mise en concurrence des contrats de syndic énoncée à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965 et de la faculté d'y déroger, décide, à la demande du conseil syndical, que celui-ci est dispensé de procéder à cette mise en concurrence lors de la prochaine désignation du syndic.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	139 198	28 094	8 297
Copropriétaires	328	190	149	30	10

Ne prend pas part au vote : 1 078 tantièmes (1 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME CHATZITHEODOROU Siméon (992 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)



LE PARC DES EAUX VIVES

ABSTENTION :

MME BENIT Laurence (949 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.)

19:41:18[v10]

8 Dispense de mise en concurrence du Syndic

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	139 198	28 094	8 297
Copropriétaires	328	190	149	30	10

Ne prend pas part au vote : 1 078 tantièmes (1 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME CHATZITHEODOROU Siméon (992 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisiane (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

MME BENIT Laurence (949 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.)

9 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

19:43:13[v12]

9.1 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

M BERTHET Marc

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	159 873	6 438	10 356
Copropriétaires	328	190	172	7	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

LE PARC DES EAUX VIVES

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

19:44:38[v13]

9.2 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

Mme BILLARD Renée

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	163 556	3 697	9 414
Copropriétaires	328	190	176	4	10

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

19:45:20[v14]

9.3 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

Mme BRYNKUS Thérèse

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	162 678	806	13 183
Copropriétaires	328	190	175	1	14

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

MME CREVAUX Josette (806 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

19:46:01[v15]

9.4 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

M CHENET Georges

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	157 322	5 854	13 491
Copropriétaires	328	190	170	6	14

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

LE PARC DES EAUX VIVES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

19:46:41[v16]

9.5 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

Mme CURIAL Marie-France

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	161 393	8 429	6 845
Copropriétaires	328	190	174	9	7

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M./MME TRITNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.)

19:47:53[v17]

9.6 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

M DE BECQUEVORT Xavier

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	158 917	7 494	10 256
Copropriétaires	328	190	171	8	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

19:48:30[v18]

9.7 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

Mme DELAUMENIE Sabine

LE PARC DES EAUX VIVES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	166 411	0	10 256
Copropriétaires	328	190	179	0	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

19:49:24[v19]

9.8 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

Mme DOS SANTOS Mercedes

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	152 012	5 866	18 789
Copropriétaires	328	190	164	6	20

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M./MME LAGARDE Sylvain ou Catherine (1078 ièm.)

ABSTENTION :

MME BOUSSIER (835 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), Mlle CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), Mlle CHATELLIER M.France (843 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

19:49:56[v20]

9.9 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

M FERRET Roger

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	152 611	15 240	8 816
Copropriétaires	328	190	165	16	9

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

19:50:46[v21]

9.10 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

M JOLY Guillaume

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	158 595	7 615	10 457
Copropriétaires	328	190	171	8	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.)

ABSTENTION :

MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.)

19:51:32[v22]

9.11 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

M NICOLAS Stéphane

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	163 349	1 056	12 262
Copropriétaires	328	190	176	1	13

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

19:52:12[v23]

9.12 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

Mme ROTTEMBOURG Marie-Hélène

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	164 283	1 056	11 328
Copropriétaires	328	190	177	1	12

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

LE PARC DES EAUX VIVES

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

19:54:32[v24]

9.13 Election du Conseil Syndical

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale élit par votes séparés en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée de 1 an :

Mme ARSAC Céline

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	121 143	3 126	6 103
Copropriétaires	328	190	131	3	7

Ne prend pas part au vote : 46 295 tantièmes (49 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), IND. C/O MME TEYCHENEY F (992 ièm.), M./MME LAGARDE Sylvain ou Catherine (1078 ièm.)

ABSTENTION :

MME BOEUF Nicole (964 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME CURIAL (921 ièm.), M. JOLY/FONTENEAU (992 ièm.), Mlle/M. MARTIAL Catherine (614 ièm.), MME PIRONIN Martine (785 ièm.), IND. SALLES (971 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BERGOUNIOUX Mireille (1078 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), Mlle BRESSON Emmanuelle (856 ièm.), Mlle/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), Mlle GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), Mlle LELIEVRE Fanny (992 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MM. PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

19:55:05[v25]

9.13 Election du Conseil Syndical

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 667	121 143	3 126	6 103
Copropriétaires	328	190	131	3	7

Ne prend pas part au vote : 46 295 tantièmes (49 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), IND. C/O MME TEYCHENEY F (992 ièm.), M./MME LAGARDE Sylvain ou Catherine (1078 ièm.)

ABSTENTION :

MME BOEUF Nicole (964 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME CURIAL (921 ièm.), M. JOLY/FONTENEAU (992 ièm.), Mlle/M. MARTIAL Catherine (614 ièm.), MME PIRONIN Martine (785 ièm.), IND. SALLES (971 ièm.)

LE PARC DES EAUX VIVES

Ne prend pas part au vote:

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BERGOUNIOUX Mireille (1078 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME BRESSON Emmanuelle (856 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), MME LELIEVRE Fanny (992 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MM. PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

Départ(s):

M. PALLIER Marc (856 ièm.),

19:58:09[v28]

10 Ajustement éventuel du budget prévisionnel 2022

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, décide de réajuster le budget de l'exercice 2022, qui avait été approuvé lors de l'Assemblée Générale du 15/06/2021, pour un montant de 1.334.355,00€, à la somme de 1.509.860,00€.

Le montant du réajustement sera réparti sur le prochain appel de provisions.

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1er Janvier, Avril, Juillet et Octobre (Article 14-1 de la loi du 10 Juillet 1965).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	147 721	14 513	13 577
Copropriétaires	328	189	160	15	14

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

ABSTENTION :

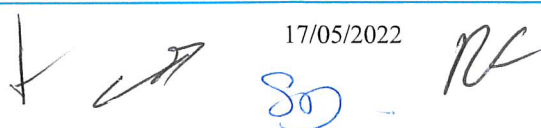
M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.)

19:59:17[v29]

11 Vote budget prévisionnel pour 2023

L'assemblée générale après en avoir délibéré, arrête le budget provisoire de l'exercice 2023 à 1.839.860,00 euros, budget qui sera révisé à l'occasion de l'assemblée générale qui sera appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2022 pour tenir compte des dépenses réelles enregistrées.

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).



LE PARC DES EAUX VIVES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	128 485	30 294	17 032
Copropriétaires	328	189	138	32	19

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ADDES François (806 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME COQUIL Sylvie (942 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MLL/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (642 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MLL TINET Claudine (785 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME BENIT Laurence (949 ièm.), M./MME BINDEL L. - DUCHESNE D. (949 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MLL/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), MLL CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MLL CHATELLIER M.France (843 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), MLL PEYSSON Véronique (914 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.)

20:04:24[v30]

12 Délégation au conseil syndical selon loi Elan applicable au 1er juin 2020

En vue de prendre les mesures nécessaires pour assurer en toutes circonstances le bon état d'entretien de l'immeuble sans avoir à en référer au préalable à l'assemblée générale, cette dernière après en avoir délibéré délègue au conseil syndical pour une durée de 24 mois, tous pouvoirs à effet de passer les contrats et marchés se rapportant aux travaux d'entretien courant des parties communes, des services et des éléments d'équipements de l'immeuble contenus dans l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965, sous réserve que le montant global des dépenses n'excède pas la somme annuelle de 130.000 euros.

Il est rappelé que les articles 21-1 à 21-5 de la loi du 10 juillet 1965 sont entrés en vigueur le 1er juin 2020.

Enfin, il est à préciser que le conseil syndical rendra compte de l'exécution de la présente délégation à l'assemblée générale annuelle réunie en vue de l'approbation des comptes de la copropriété.

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du contour de cette délégation et toutes explications du Syndic entendues, valide en tous points la démarche du Syndic.

Elle prend note que les honoraires du Syndic sur ces travaux décidés par le conseil syndical seront de 2% HT du montant HT des travaux avec une perception minimum de 90 euros HT, soit 108 euros TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	146 975	15 339	13 497
Copropriétaires	328	189	158	16	15

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MLL/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MLL GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), MME

LE PARC DES EAUX VIVES

LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.)

20:04:36[v31]

12 Délégation au conseil syndical selon loi Elan applicable au 1er juin 2020

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	146 975	15 339	13 497
Copropriétaires	328	189	158	16	15

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.)

20:06:14[v32]

13 Participation à distance aux assemblées générales selon la loi ELAN

Les copropriétaires ayant été informés des dispositions de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965 donnant la possibilité de participer à l'assemblée notamment par visioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification, l'assemblée générale décide des moyens et supports techniques nécessaires ainsi que des garanties permettant de s'assurer de l'identité de chaque participant, selon proposition de la société EGIDE INFORMATIQUE d'après le devis joint en annexe, retenant la formule AG CONNECT ASSEMBLEE GENERALE intégrant les options 1,2 et 3 pour un montant total de 2172.00 euro.

Le Syndic facturera la somme de 270 euros HT soit 324 euros TTC de traitements administratifs et fonctionnels de la visio.

Ce montant sera réparti entre les copropriétaires en fonction de leurs tantièmes généraux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	48 684	118 020	9 107
Copropriétaires	328	189	52	127	10

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALVARADO Barbara (614 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BERGOUNIOUX Mireille (1078 ièm.), M./MME BINDEL L. - DUCHESNE D. (949 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), M. DI STEFANO Mathieu (614 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GUIITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), M./MME LALLIER - SKORUPKA Alexandre et Pauline (963 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), MME LELIEVRE Fanny (992 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MM. PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), MME ROSENTHAL Catherine (806 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.), M./MME VIAL Emmanuel ou Laetitia (992 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

LE PARC DES EAUX VIVES

MME BENIT Laurence (949 ièm.), M./MME CHAOU LAFONT (942 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.)

20:07:27[v33]

14 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire

L'Assemblée Générale après en avoir délibérée décide que le Syndic devra effectuer une mise en concurrence pour les marchés et contrats supérieurs à 5000 € HT.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	172 065	3 746	0
Copropriétaires	328	189	185	4	0

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.)

20:08:23[v34]

15 Fixation du montant des marchés et des contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, fixe le montant des marchés et des contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le Syndic sera obligatoire à 2500 € HT.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	171 035	4 776	0
Copropriétaires	328	189	184	5	0

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

20:26:39[v35]

16 Détermination du montant de la cotisation annuelle obligatoire du fonds travaux de la copropriété

L'assemblée générale après en avoir pris connaissance des dispositions de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 applicable le 1er janvier 2017, décide de constituer un fond de travaux attaché aux lots et fixe le montant annuel à 10% du budget prévisionnel de l'exercice, sachant que la loi impose 5% du budget minima.

Cette somme sera appelée en même temps que les appels de fonds trimestriels.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	112 161	51 946	11 704
Copropriétaires	328	189	120	56	13

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLAIN (785 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M./MME ARMAND OU ALBERTI Thibault et Heloise (942 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME CHAOU LAFONT (942 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DE BOUARD Lucinda (806 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.),

LE PARC DES EAUX VIVES

M. LABARRE Sébastien (942 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), MME LEITE FRAGA SUSETE (785 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (914 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M. ADDES François (806 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), M. BARALHE Rémi (992 ièm.), MME BENIT Laurence (949 ièm.), MME COQUIL Sylvie (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M./MME LALLIER - SKORUPKA Alexandre et Pauline (963 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Céline (1150 ièm.)

20:26:53[v36]

16 Détermination du montant de la cotisation annuelle obligatoire du fonds travaux de la copropriété

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	112 161	51 946	11 704
Copropriétaires	328	189	120	56	13

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLAIN (785 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M./MME ARMAND OU ALBERTI Thibault et Heloise (942 ièm.), MME BOUSSIÉ (835 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M./MME CHAOUX - LAFONT (942 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MME COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME DE BOUARD Lucinda (806 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. LABARRE Sébastien (942 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), MME LEITE FRAGA SUSETE (785 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (914 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M. ADDES François (806 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), M. BARALHE Rémi (992 ièm.), MME BENIT Laurence (949 ièm.), MME COQUIL Sylvie (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M./MME LALLIER - SKORUPKA Alexandre et Pauline (963 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Céline (1150 ièm.)

20:28:16[v37]

17 Constitution d'une provision pour travaux d'entretien ou de conservation susceptibles d'intervenir dans les trois ans (Majorité art. 25/25-1)

Le Syndic rappelle que cette disposition découle de l'article 35 du décret du 17 mars 1967, modifié par le décret numéro 2004-479 du 27 mai 2004, pris en application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de constituer une provision spéciale pour être en mesure de faire face à l'exécution de travaux d'entretien ou de conservation des parties communes et des éléments d'équipements susceptibles d'être nécessaires dans les trois prochaines années et non encore décidés par l'Assemblée Générale.

Cette avance dont le montant est fixé à € sera appelé suivant les modalités ci-après (indiquer les montants et les dates d'exigibilité)

LE PARC DES EAUX VIVES

En cas de mutation, la quote-part contributive du (des) lot(s) cédé(s) sera remboursé par le syndicat des copropriétaires au(x) cédant(s).

Le(s) cédant(s) aura(ont) l'obligation d'avertir les nouveaux copropriétaires de l'existence de cette provision spéciale, de ses modalités de fonctionnement et de leur obligation de reconstitution auprès du syndicat.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	175 811	34 444	131 304	10 063
Copropriétaires	328	189	38	140	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes).

POUR :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BERGOUNIOUX Mireille (1078 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), MME BRESSON Emmanuelle (856 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), M./MME CRAND Gaston (785 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), M. DI STEFANO Mathieu (614 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), MME LELIEVRE Fanny (992 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), M. NEVEU (856 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (642 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.)

Départ(s):

MME HAWKES Laurie (949 ièm.),

20:46:56[v38]

18 Approbation des travaux sur les passerelles

L'assemblée générale, après en avoir entendu les explications du Syndic et du Conseil Syndical, et en avoir délibéré, décide de valider les travaux sur les passerelles en cours de réalisation, dont le montant est de 27.094,65 euros selon devis n°20152139 de SOLIBATI pour les dits travaux (7.036 euros réglés en 2021 selon facture SOLIBATI 9191120321) et 591,15 euros TTC d'honoraires à facturer lors de la réception des travaux en 2022.

Ces travaux ont été engagés - et en partie réalisés - dans le cadre de la délégation au Conseil Syndical.

Ils seront imputés au débit du Fond Alur.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	174 862	150 019	12 021	12 822
Copropriétaires	328	188	161	13	14

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.)

LE PARC DES EAUX VIVES

ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.)

Départ(s):

M./MME BINDEL L. - DUCHESNE D. (949 ièm.),

20:55:15[v39]

19 Approbation des travaux pour le changement des pompes de relevage

L'assemblée générale, après en avoir entendu les explications du Syndic et du Conseil Syndical, et en avoir délibéré, décide de valider les travaux de changement de pompes de relevage, dont le montant est de 16.630 euros pour les dits travaux (selon facture APH FA 2108659) et 362.84 euros TTC d'honoraires facturés en 2022 car travaux réceptionnés en 2022.

Ces travaux ont été réalisés dans le cadre de la délégation au Conseil Syndical.

Ils seront imputés au débit du Fond Alur.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	173 913	157 126	7 809	8 978
Copropriétaires	328	187	169	8	10

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

21:20:47[v40]

20 Approbation des travaux d'éclairage du parc - zone du bâtiment 110

L'assemblée générale, après en avoir entendu les explications du Syndic et du Conseil Syndical, et en avoir délibéré, décide de valider les travaux d'éclairage du parc - zone du bâtiment 110, dont le montant est de 25 501.95 euros pour les dits travaux (selon factures LARUE F00001203 et FA 00001273) et 556.41 euros TTC d'honoraires.

Ces travaux ont été réalisés dans le cadre de la délégation au Conseil Syndical.

Ils seront imputés au débit du Fond Alur.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	173 913	160 275	6 341	7 297
Copropriétaires	328	187	172	6	9

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (150 001 tantièmes)

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), MME BAUDET Valérie (971 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.)

ABSTENTION :

MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.)

21:22:13[v41]

21 Approbation des travaux de réajustements (sécurité) autour des trois aires de jeux : apport de stabilisé et travaux de drainage à leurs abords

L'assemblée générale, après avoir entendu les explications du Syndic et du Conseil Syndical, et en avoir délibéré, décide de valider :

- les travaux de sécurisation de deux aires de jeux avec l'apport de stabilisé autour de ces deux aires de jeux, dont le montant est de 3.192,05 euros pour les dits travaux (selon devis PROJARDINS N°D2112-108 et N°D2201-013) et 108 euros d'honoraires,
- les travaux de drainage et mise en place du stabilisé autour de la troisième aire de jeux ainsi que les travaux d'assainissement aux abords du bâtiment 180 dont le montant est de 21 011.16 euros pour les dits travaux (selon devis SOTRAVIA N° 22-004861-NZ et facture SOTRAVIA 2022-01-0010) et 458,43 euros TTC d'honoraires.

Ces travaux ont été validés dans le cadre de la délégation au Conseil Syndical.

Ils seront imputés au débit du Fond Alur.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	173 913	144 487	11 715	17 711
Copropriétaires	328	187	156	12	19

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisiane (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.)

21:22:25[v42]

21 Approbation des travaux de réajustements (sécurité) autour des trois aires de jeux : apport de stabilisé et travaux de drainage à leurs abords

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	173 913	144 487	11 715	17 711
Copropriétaires	328	187	156	12	19

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisiane (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.)

LE PARC DES EAUX VIVES

Départ(s):

MME ALVARADO Barbara (614 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), MME ROSENTHAL Catherine (806 ièm.),

21:58:18[v43]

22 Travaux de remplacement des tés de réglages panneaux de sol par des vannes d'équilibrage auto-régulantes en gaines palières selon le devis Sofratherm n°DT-2204-60610

L'assemblée générale, après avoir entendu les explications du syndic et en avoir délibéré, valide les travaux de remplacement des tés de réglages panneaux de sol par des vannes d'équilibrage auto-régulantes en gaines palières pour tous les bâtiments exceptés les bâtiments tests 100, 600 et 700 selon le devis Sofratherm n°DT-2204-60610 pour un montant total de 115.259,95 euros HT soit 121.599,25 euros TTC, moyennant les honoraires du Syndic en complément d'un montant de 2% HT du montant HT des travaux décidés soit 2.305,20 euros HT soit 2.766,24 euros TTC avec une perception minimum de 90 euros HT soit 108 euros TTC.

L'aide C2E étant déduite du montant final, le montant global de la dépense pour les travaux ainsi votés s'élève à 111.507,89 euros TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	55 912	32 293	16 468	7 151
Copropriétaires	323	177	100	53	24

* Sur la clé de Charge : 4 CHARGES CHAUFFAGE

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ADDES François (273 ièm.), M./MME ALLAIN (273 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (370 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (324 ièm.), M. ASTIER Roger (370 ièm.), MME AUDOUIN Colette (273 ièm.), MME AYACH Brigitte (273 ièm.), MME BENIT Laurence (345 ièm.), M. BERCHE (345 ièm.), MME CAILLAUD Céline (273 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (324 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (324 ièm.), MME CHERUBIN Colette (324 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (345 ièm.), MME COPPET OU GLICENSTIEN (273 ièm.), MME COQUIL Sylvie (324 ièm.), MME CREVAUX Josette (273 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (324 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (318 ièm.), MME DELANNOY Odette (273 ièm.), M. DEPASSE Claude (318 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (273 ièm.), MME GADAUD Francisca (324 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (397 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (273 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (324 ièm.), MME KREMIN Severine (273 ièm.), M. LABARRE Sébastien (324 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (273 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (324 ièm.), MME LEFEVRE Irène (273 ièm.), MME LEFEVRE Irène (418 ièm.), MME LEITE FRAGA SUSETTE (273 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (318 ièm.), MME LONGUET Caroline (324 ièm.), MME LOUARN Karine (273 ièm.), M. NADOT Claude (397 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (273 ièm.), M. ORSOLA Maxime (397 ièm.), M./MME PATIN (318 ièm.), MME PEYSSON Véronique (318 ièm.), MME PORTOIS Daniele (273 ièm.), M. RABADEUX André (397 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (273 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (345 ièm.), M. ROUX Hervé (345 ièm.), MME SADOUNE Fatima (273 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (201 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (345 ièm.), M./MME THEPOT - LIN Julien et Chengyin (318 ièm.), M. TINET Claude (318 ièm.), MME TINET Claudine (273 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (201 ièm.)

ABSTENTION :

M. ABREU Julien (370 ièm.), M. BARALHE Rémi (324 ièm.), MME BAUDET Valérie (318 ièm.), M./MME BILLARD (397 ièm.), MME BLANCHARD Annick (397 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (273 ièm.), MME DORE Catherine (273 ièm.), M. DUBIENKO Thomas (201 ièm.), MME DUPRE Sandrine (324 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (268 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (273 ièm.), M. KUBIN Ladislav (273 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (345 ièm.), M. LUNDY (273 ièm.), M. MARIOTON Joel (273 ièm.), M. MARQUET Jean (268 ièm.), M. MERY Claude (324 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (370 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (273 ièm.), MME PELLETIER Marine (201 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (268 ièm.), IND. SERGIESCU (324 ièm.), M./MME THALMANN (273 ièm.), MME VIDAL Bernadette (268 ièm.)

22:01:07[v44]

22.1 Travaux de remplacement des tés de réglages panneaux de sol par des vannes d'équilibrage auto-régulantes en gaines palières selon le devis Sofratherm n°DT-2204-60610 (Majorité art. 24)

Son coût sera financé au moyen de 4 appel(s) de fonds qui sera exigibles le(s) 01/10/2022, 01/01/2023, 01/04/2023 et 01/07/2023 et répartis selon les millièmes de charges chauffage (clé 04).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	55 912	32 293	16 468	7 151
Copropriétaires	323	177	100	53	24

* Sur la clé de Charge : 4 CHARGES CHAUFFAGE

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

LE PARC DES EAUX VIVES

CONTRE :

M. ADDES François (273 ièm.), M./MME ALLAIN (273 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (370 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (324 ièm.), M. ASTIER Roger (370 ièm.), MME AUDOUIN Colette (273 ièm.), MME AYACH Brigitte (273 ièm.), MME BENIT Laurence (345 ièm.), M. BERCHE (345 ièm.), MME CAILLAUD Céline (273 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (324 ièm.), M./MME CHAOU - LAFONT (324 ièm.), MME CHERUBIN Colette (324 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (345 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (273 ièm.), MME COQUIL Sylvie (324 ièm.), MME CREVAUX Josette (273 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (324 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (318 ièm.), MME DELANNOY Odette (273 ièm.), M. DEPASSE Claude (318 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (273 ièm.), MME GADAUD Francisca (324 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (397 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (273 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (324 ièm.), MME KREMIN Severine (273 ièm.), M. LABARRE Sébastien (324 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (273 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (324 ièm.), MME LEFEVRE Irène (273 ièm.), MME LEFEVRE Irène (418 ièm.), MME LEITE FRAGA SUSETTE (273 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (318 ièm.), MME LONGUET Caroline (324 ièm.), MME LOUARN Karine (273 ièm.), M. NADOT Claude (397 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (273 ièm.), M. ORSOLA Maxime (397 ièm.), M./MME PATIN (318 ièm.), MME PEYSSON Véronique (318 ièm.), MME PORTOIS Daniele (273 ièm.), M. RABADEUX André (397 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (273 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (345 ièm.), M. ROUX Hervé (345 ièm.), MME SADOUNE Fatima (273 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (201 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (345 ièm.), M./MME THEPOT - LIN Julien et Chengyin (318 ièm.), M. TINET Claude (318 ièm.), MME TINET Claudine (273 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (201 ièm.)

ABSTENTION :

M. ABREU Julien (370 ièm.), M. BARALHE Rémi (324 ièm.), MME BAUDET Valérie (318 ièm.), M./MME BILLARD (397 ièm.), MME BLANCHARD Annick (397 ièm.), MME BOURGEOULT Françoise (273 ièm.), MME DORE Catherine (273 ièm.), M. DUBIENKO Thomas (201 ièm.), MME DUPRE Sandrine (324 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (268 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (273 ièm.), M. KUBIN Ladislav (273 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (345 ièm.), M. LUNDY (273 ièm.), M. MARIOTON Joel (273 ièm.), M. MARQUET Jean (268 ièm.), M. MERY Claude (324 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (370 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (273 ièm.), MME PELLETIER Marine (201 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (268 ièm.), IND. SERGIESCU (324 ièm.), M./MME THALMANN (273 ièm.), MME VIDAL Bernadette (268 ièm.)

Départ(s):

MME BENIT Laurence (949 ièm.), M. JOLY/FONTENEAU (992 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.),

22:03:11[v45]

23 Correction de la clé de répartition pour la résolution n° 23 de l'assemblée générale du 23/09/2020

Si la résolution n°22 (ci-dessus) de l'assemblée générale du 17/05/2022 est validée, l'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'annuler le financement des travaux par le débit du fond Alur voté à la résolution n° 23 de l'assemblée générale du 23/09/2020 en clé de charges chauffage, clé 04, et l'assemblée générale décide de réaliser des appels de fonds pour le financement des travaux selon les millièmes de charges chauffage (clé 04).

Le montant des travaux s'élèvent à 16.517,69 euros TTC auxquels s'ajoutent les honoraires du Syndic de 300,32 euros HT soit 360,39 euros.

Le montant total est donc de 16.878,08 euros TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	54 846	39 167	5 667	10 012
Copropriétaires	323	174	122	19	33

* Sur la clé de Charge : 4 CHARGES CHAUFFAGE

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (370 ièm.), MME CAILLAUD Céline (273 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (345 ièm.), MME CREVAUX Josette (273 ièm.), MME GADAUD Francisca (324 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (201 ièm.), MME KREMIN Severine (273 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (324 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (318 ièm.), MME LONGUET Caroline (324 ièm.), MME LOUARN Karine (273 ièm.), M. MARQUET Jean (268 ièm.), M. MEYBLUM Paul (418 ièm.), MME PELLETIER Marine (201 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (345 ièm.), M. ROUX Hervé (345 ièm.), M. TINET Claude (318 ièm.), MME TINET Claudine (273 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (201 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME ALLAIN (273 ièm.), MME AUDOUIN Colette (273 ièm.), MME AYACH Brigitte (273 ièm.), M. BERCHE (345 ièm.), MME BLANCHARD Annick (397 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (273 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (324 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (318 ièm.), MME DELANNOY Odette (273 ièm.), M. DEPASSE Claude (318 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (273 ièm.), MME DUPRE Sandrine (324 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (268 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (273 ièm.), M. KUBIN Ladislav (273 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (345 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (273 ièm.), MME LEFEVRE Irène (273 ièm.), MME LEFEVRE Irène (418 ièm.), M. MERY Claude (324 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (370 ièm.), M. NADOT Claude (397 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (273 ièm.), M./MME PATIN (318 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (273 ièm.), MME PEYSSON Véronique (318 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (268 ièm.), MME PORTOIS Daniele (273 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (273 ièm.), MME SADOUNE Fatima (273 ièm.), IND. SERGIESCU (324 ièm.), M./MME THALMANN (273 ièm.), MME VIDAL Bernadette (268 ièm.)

Départ(s):

LE PARC DES EAUX VIVES

MME LEFEVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEVRE Irène (1157 ièm.),

22:18:40[v46]

24 Travaux d'éclairage du parc pour les zones prioritaires autour des bâtiments 130 et 141-151-152-153

L'assemblée générale, après avoir entendu les explications du syndic et en avoir délibéré, valide les travaux de remplacement d'éclairage du parc pour les zones prioritaires autour des bâtiments 130 et 141-151-152-153 selon les devis LARUE n°DE33254 et n°DE33253 pour un montant total de 70.936,43 euros HT soit 78.030,07 euros TTC, moyennant les honoraires du Syndic en complément d'un montant de 2% HT du montant HT des travaux décidés soit 1.418,73 euros HT soit 1.702,48 euros TTC.

Compte tenu de ce qui précède, le montant global de la dépense pour les travaux ainsi votés s'élève à 79.732,54 euros TTC.

Son coût sera financé au moyen du débit du compte fond travaux ALUR et répartis selon les millièmes de charges communes générales (clé 01) et si besoin d'un complément, un appel de fond sera réalisé au 01/07/2022.

Démarrage des travaux prévu le 01/07/2022

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	162 182	125 009	26 389	10 784
Copropriétaires	328	174	135	27	12

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M. ASTIER Roger (1056 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M./MME COMTE / GANANCE DE FREITAS Philippe / Anaïs (949 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (806 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MM. PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (642 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.)

25 Travaux de marquage des places de parking

22:28:37[v48]

25.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux de marquage des places de parking

L'assemblée générale, après avoir entendu les explications du syndic et en avoir délibéré décide de faire effectuer les travaux de marquage des places de parking.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	162 182	94 150	57 669	10 363
Copropriétaires	328	174	101	61	12

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes).

POUR :

MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BARBE Josette (992 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BAUDET Valérie (971 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), M. BERTHET Marc (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), MME BOESCH Dominique (1150 ièm.), MME BOEUF Nicole (964 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME BRESSON Emmanuelle (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), IND. C/O MME TEYCHENEY F (992 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), MME

LE PARC DES EAUX VIVES

CHARLES Eliane (1078 ièm.), M./MME CHATZITHEODOROU Siméon (992 ièm.), MME CHENARD Christiane (992 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), M./MME CRAND Gaston (785 ièm.), MME CURIAL (921 ièm.), M. DAVID J.Louis (835 ièm.), M./MME DE BECQUEVORT Xavier et Laura (1150 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), M. DI STEFANO Mathieu (614 ièm.), MME DORE Catherine (856 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), M. DUBIENKO Thomas (642 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), IND. EICHENBERGER KNUDSEN (992 ièm.), MME ESCULIER Josiane (992 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), M. FERRET Roger (992 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), M. JOLY Guillaume (949 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LABARRE Sébastien (942 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), M./MME LAGARDE Sylvain ou Catherine (1078 ièm.), M./MME LALLIER - SKORUPKA Alexandre et Pauline (963 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LEITE FRAGA SUSETTE (785 ièm.), MME LELIEVRE Fanny (992 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), MME/M. MARTIAL Catherine (614 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NEVEU (856 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), M. PASCAL Philippe (835 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME PEGAITAZ Christine (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), MM. PETIT MARCHÉ D'AGADIR (1840 ièm.), MME PEYRICHOUX Jeanine (642 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), MME PIRONIN Martine (785 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME REYMONDIER OU REZGUI Philippe ou Maria (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (642 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), IND. SALLES (971 ièm.), M./MME SAULAIS Pierre ou Nicole (1078 ièm.), MME SUDRES Pauline (657 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.), M./MME VIAL Emmanuel ou Laetitia (992 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.), M./MME ZDROUJ (1056 ièm.)

ABSTENTION :

MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MME PORTOIS Daniele (785 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.)

Suite au résultat du vote précédent, les résolutions 25.2 à 25.4 sont sans objet et ne sont donc pas soumises au vote.

Départ(s):

M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME CHARLES Eliane (1078 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME LAGARDE Sylvain ou Catherine (1078 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), M./MME REYMONDIER OU REZGUI Philippe ou Maria (1078 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.),

22:42:57[v50]

26 Réalisation d'un diagnostic de performance énergétique collectif (DPE)

Compte tenu de l'existence d'un diagnostic technique global (DTG) réalisé à la demande des copropriétaires et visant à répondre à l'article 171 de la loi climat et résilience du 22/08/2021, l'assemblée générale décide la réalisation de ce diagnostic de performance énergétique, puisque l'immeuble doit réaliser ce DPE pour le 01/01/2023.

L'assemblée approuve cette dépense d'un montant évalué à 17.000,00 euros.

Le Syndic précise qu'il sollicitera la société REANOVA, qui a établi le document du diagnostic technique global.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible le 01/01/2023 et réparti selon les millièmes de charges communes générales (Clé 01).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	151 373	124 429	16 966	9 193
Copropriétaires	328	163	134	18	10

Ne prend pas part au vote : 785 tantièmes (1 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M./MME ALLAIN (785 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M. ASTIER Roger (1056 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (806 ièm.), SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), MM. PETIT MARCHÉ D'AGADIR (1840 ièm.)

LE PARC DES EAUX VIVES

ABSTENTION :

MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.)

Ne prend pas part au vote:

M. KUBIN Ladislav (785 ièm.)

Départ(s):

M./MME CHAOU LAFONT (942 ièm.), M. DI STEFANO Mathieu (614 ièm.), M./MME LALLIER - SKORUPKA Alexandre et Pauline (963 ièm.),

22:44:44[v51]

27 Autorisation permanente accordée à la Police ou à la Gendarmerie de pénétrer dans les parties communes de l'immeuble

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, autorise la Police Nationale et Municipale ou la Gendarmerie Nationale à pénétrer de manière PERMANENTE dans les parties communes de l'immeuble.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	148 854	135 499	12 520	835
Copropriétaires	328	160	145	14	1

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE :

M./MME ALLAIN (785 ièm.), M./MME ARMAND OU ALBERTI Thibault et Heloise (942 ièm.), M. ASTIER Roger (1056 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME GIROFLEE (914 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (806 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (914 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME THALMANN (835 ièm.)

22:45:01[v52]

27 Autorisation permanente accordée à la Police ou à la Gendarmerie de pénétrer dans les parties communes de l'immeuble

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	148 854	135 499	12 520	835
Copropriétaires	328	160	145	14	1

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ALLAIN (785 ièm.), M./MME ARMAND OU ALBERTI Thibault et Heloise (942 ièm.), M. ASTIER Roger (1056 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME GIROFLEE (914 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (806 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (914 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME THALMANN (835 ièm.)

Départ(s):

MME CAILLAUD Céline (856 ièm.),

22:46:10[v53]

28 Souscription d'un contrat d'archivage avec une entreprise spécialisée : PRO ARCHIVES

LE PARC DES EAUX VIVES

Au regard des difficultés inhérentes à la conservation et à la transmission des archives en cas de changement de syndic, le législateur, dans le cadre de sa loi du 24 mars 2014 « accès au logement et urbanisme rénové » dite « ALUR » préconise désormais le recours à une société d'archivage externalisée pour la conservation des archives de la Copropriété.

En effet, le recours à un prestataire spécialisé assure une gestion rigoureuse des archives permettant ainsi la bonne administration de la copropriété :

A. Sécurité :

Le prestataire extérieur est un professionnel du stockage et de la gestion des archives.

Les conditions de conservation sont donc optimisées afin de pérenniser l'intégrité des documents relatifs à la vie de la copropriété.

B. Gestion quotidienne de la copropriété :

Lorsqu'un spécialiste de l'archivage est désigné, le classement et la gestion des documents de la copropriété sont strictement organisés.

L'accès aux pièces archivées s'en trouve ainsi grandement facilité.

En conséquence, après avoir pris acte faits ci-dessus exposés par le syndic, les copropriétaires sont invités à se prononcer, à la majorité de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, sur le projet de résolution suivant :

L'assemblée générale accepte de souscrire un contrat d'archivage avec la société PRO ARCHIVES d'un montant de 4,74 euros TTC/ lot/ an et d'une durée de 5 ans selon proposition de contrat joint à la convocation.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	147 998	25 538	111 617	10 843
Copropriétaires	328	159	28	120	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (150 001 tantièmes).

POUR :

M. ABREU Julien (1129 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BRESSON Emmanuelle (856 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisiane (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), IND. SERGIESCU (942 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.)

ABSTENTION :

MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

Départ(s):

MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), M./MME PATIN (921 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.),

22:47:38[v54]

29 Fixation des modalités de consultation des pièces justificatives des charges

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide que les pièces justificatives des charges pourront être consultées au cabinet du syndic pendant le délai s'écoulant entre la convocation de l'assemblée générale devant approuver les comptes et la tenue de celle-ci, sur rendez-vous pendant les heures et jours ouvrables sans qu'il soit nécessaire d'une nouvelle délibération.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	144 444	139 898	856	3 690
Copropriétaires	328	155	150	1	4

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

LE PARC DES EAUX VIVES

CONTRE :

MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.)

ABSTENTION :

M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.)

30 Questions Diverses

- > Point d'information sur le dossier ADP
- > Point d'information sur les bornes pour véhicules électriques
- > Point d'information sur la réfection des allées et parkings
- > Point d'information sur le projet de collecte par le SIOM des biodéchets
- > Demande du 16 mai 2021 de M Marquet concernant le service de la résidence

Résolution sans vote.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

MMES ALEXANDROU (771 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), SCI ANIELY (806 ièm.), MME ATTOUN Joseph ou Colette (806 ièm.), SCI AUCY (614 ièm.), MME AULIN Michèle (835 ièm.), MME AULIN Michèle (806 ièm.), M. BABAZY Olivier (642 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BARRET Jérôme-François (949 ièm.), IND. BASTIAN (971 ièm.), M. BELLANCOURT / TESSIER Ludovic / Delphine (835 ièm.), M. BENYOUB Belkacem (1056 ièm.), M. BERCOVITZ Paul (992 ièm.), MME BERTHIER-GUILLOT (856 ièm.), M. BETTINGER (992 ièm.), M. BLECHET Bruno (806 ièm.), M./MME BONDAVALLI Paolo ou Emmanuelle (942 ièm.), M./MME BORMANS OU FUCHS Alexis et Yaël (835 ièm.), MME BOUQUET Brigitte (1157 ièm.), M./MME BOURG OU ACCART (1136 ièm.), M. BRULFERT François (835 ièm.), MME BRUNEAU (1078 ièm.), M. CANTIN Jean-Pierre (799 ièm.), M./MME CARON Thierry ou Carine (614 ièm.), MME CARTON Simone (1078 ièm.), M. CARYSIOTIS C (806 ièm.), MME CASTELLANI Fanny (642 ièm.), M./MME CATY - SIGOGNE Maxime et Albane (992 ièm.), M. CHAMBON Raymond (642 ièm.), M./MME CHAMPDAVOINE Michel ou Dominique (657 ièm.), MME CHAMPERNAUD Elodie (921 ièm.), MME CHARDET (949 ièm.), M. CHAUFFETON (942 ièm.), M. CHAUFFETON (942 ièm.), MME CHAUFFETON Colette (806 ièm.), MME CHAUVEAU Pascale (771 ièm.), M. CHENU Eric (856 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), M. COURBON Marc (642 ièm.), M./MME DA CRUZ Louis et Sevgi (1150 ièm.), M./MME DE FAVITSKI DE PROBOYSZ François/Bernadette (1056 ièm.), MME DEBORNE (653 ièm.), M. DELANSSAYS Stéphane (942 ièm.), M./MME DENT Richard / Florence (1150 ièm.), MME DESNOYER Béatrice (942 ièm.), M. DESTICOURT Gérald (785 ièm.), MME DEVOLF OU LUNEAU Bastien ou Aurélie (835 ièm.), M. DIXMIER Jacques (992 ièm.), M. DUBREUIL Didier (799 ièm.), MME DUPILLIER ANNIE (799 ièm.), MME DUVAL Françoise (942 ièm.), MME DUVAL Jeannine (1150 ièm.), M. DUVAL Philippe (835 ièm.), M. ELPAJULO (806 ièm.), M./MME ESTEBAN J. François ou Cécile (1229 ièm.), MME FARCY Odette (657 ièm.), MME FAUTRE Isabelle (1078 ièm.), IND. FERRIER (607 ièm.), M./MME FERRIER Marc ou Gina (949 ièm.), M./MME FILLY J. Jacques / Anne (821 ièm.), M. GEIN Gérard (806 ièm.), MME GENAILLE Nicole (1056 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), M. GOUVERNEL Franklin (835 ièm.), M./MME GRAS OU CAZE Jean-Michel et Anaïs (992 ièm.), MME GRAVELEAU Marie-Christine (942 ièm.), MME GUILLEMOT Isabelle (942 ièm.), MME HERNANDEZ-JANSSENS Véronique (806 ièm.), IND. HU Yvonne (1129 ièm.), MME ISNARD Delphine (856 ièm.), MME JALLIET Odette (614 ièm.), M./MME JENVOIS LEBLOND-LANDRIER OU PARENT (914 ièm.), MME JOSEPH-PARFAITE Nadine (949 ièm.), M. JUAREZ André (856 ièm.), MME KIEFFER Céline (942 ièm.), MME KOUKA Valérie (607 ièm.), M./MME KRIER-DUTAY (607 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M. LAGORCE Bernard (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), IND. LAZARINI Frédérique ou Xavier (998 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), MME LEBEC Geneviève (992 ièm.), MME LEFEBVRE DE NAPLES (942 ièm.), M. LELIEVRE (1207 ièm.), M./MME LEMONNIER Sylvain ou Valérie (1056 ièm.), M./MME LIEBE Vincent/Véronique (856 ièm.), MME LORCET MONIQUE (806 ièm.), M./MME LUCIANI François et Angéline (806 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), MME MAILLARD Marie-Noëlle (942 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MARECHAL René (785 ièm.), M. MARECHAL René (799 ièm.), SCI MARIE CATHERINE (971 ièm.), MME MARTIN Sylvie (992 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), MME MAZAT Marion (856 ièm.), M./MME MEUNIER OU BENZAQUEN Philippe ou Nicole (1056 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souad (835 ièm.), M. MOUREAU Julien (992 ièm.), MME MUSCAT Marie-Rose (657 ièm.), STE NATIXIS (835 ièm.), MME NEJEM Kinda (1078 ièm.), MME NOYALET Marie (785 ièm.), M./MME OHAYON MAXIME (835 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PAUQUET Simone (992 ièm.), MME/M. PÉPY OU CAPRON Romain ou Marianne (856 ièm.), MME PEREZ Michèle (971 ièm.), MME PEUVRIER Hélène (771 ièm.), MME PICHOT - BEUVARD Andrée et Patricia (821 ièm.), M. PLEAU Jean-Marie (614 ièm.), M./MME POITIER Cyril ou Elisa-Belle (806 ièm.), MME/M. PROD'HOMME - DUBOIS Mickaël et Marie-Pauline (856 ièm.), M./MME QUEIROS DE OLIVEIRA L - FELIX Miguel et Ana (949 ièm.), MME ROUMY Sarah (942 ièm.), M. ROUSSELLE Laurent (835 ièm.), M. ROY Jean-Marie (856 ièm.), M. ROY Jean-Marie (942 ièm.), M./MME SCHOEFFEL Augustin (942 ièm.), MME SCI DESTAT PICHENE (821 ièm.), SCI SHAG IMMO C/O M. MME GUIVARC'H (856 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), MME SORAIN Anick (942 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M. SUBRAMANIAM Ramachandran (1150 ièm.), M. TISSERANT PH (653 ièm.), MME VALY Myriam (856 ièm.), MME VELUIRE Marie-Thérèse (856 ièm.), M. WEBER JP (1157 ièm.), M./MME ZHOU Wuchen et Yuqi (949 ièm.),

Total: 138 Copropriétaires, représentant 123 333 tantièmes

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à 23h30.

Le présent procès verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

Fait à Palaiseau, le 17 mai 2022

LE PARC DES EAUX VIVES

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

LE PRESIDENT



J-F CURIAL

LES SCRUTATEURS



R. FERRET



S. Debaunénie

LE SECRETAIRE

