

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 14 NOVEMBRE 2022**

Le 14 Novembre 2022 à 18H00 à HOTEL NOVOTEL 18-20 rue Emile Baudot 91120 PALAISEAU , les copropriétaires du SDC « **LES EAUX VIVES** » situé 27 rue Leon Bourgeois 91120 PALAISEAU se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

- 1 Election du Président de séance
- 2 Election du Scrutateur
- 3 Election du Scrutateur
- 4 Election du Secrétaire de séance
- 5 Présentation du projet de réalisation de travaux d'insonorisation
- 6 Décision d'engager les travaux de remplacement des menuiseries extérieures des appartements
 - 6.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux de remplacement des menuiseries extérieures des appartements
 - 6.2 Exigibilité des appels de fonds
- 7 Décision d'engager les travaux d'installation d'une ventilation mécanique contrôlée collective basse pression
 - 7.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux d'installation d'une ventilation mécanique contrôlée collective basse pression
 - 7.2 Exigibilité des appels de fonds
- 8 Décision d'engager les travaux de remplacement des coffrets de volets roulants ou isolation des coffrets roulants existants ou remplacement des coffrets et volets roulants
 - 8.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux de remplacement des coffrets de volets roulants ou isolation des coffrets roulants existants ou remplacement des coffrets et volets roulants
 - 8.2 Exigibilité des appels de fonds
- 9 Aléas techniques et financiers de chantier
- 10 Décision de souscrire une mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'insonorisation
- 11 Décision de souscrire une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage complétée par une mission d'acousticien pour les travaux d'insonorisation
- 12 Décision de souscrire une mission auprès d'un bureau de contrôle technique
- 13 Décision de souscrire une mission auprès d'un cabinet de coordination SPS
- 14 Décision de souscrire une assurance dommage ouvrage
- 15 Honoraires du Cabinet ACM Gestion sur les travaux d'insonorisation
- 16 Financement - Organisme Domofinance

Chaque copropriétaire entré en séance a émargé la feuille de présence.



Présents, Représentés ou Votants par correspondance sur le premier vote:

M. ABREU Julien (1129 ièm.), M. ADDES François (806 ièm.), MMES ALEXANDROU (771 ièm.), M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME ALVARADO Barbara (614 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BABAZY Olivier (642 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BARBE Josette (992 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BELLANCOURT - TESSIER Ludovic et Delphine (835 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), M. BERTHET Marc (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BLANCHARD Annick (1078 ièm.), M. BLECHET Bruno (806 ièm.), M./MME BODIN - ANGOT Julien et Adeline (1150 ièm.), MME BOESCH Dominique (1150 ièm.), M./MME BORMANS - FUCHS Alexis et Yaël (835 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), M. BOUVERET Bruno (992 ièm.), MME BRESSON Emmanuelle (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CARON Thierry ou Carine (614 ièm.), MME CARTON Simone (1078 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), M./MME CATY - SIGOGNE Maxime et Albane (992 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), M. CHAMBON Raymond (642 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), MME CHARLES Eliane (1078 ièm.), MME/M. CHASSAING OU POULAIN (1150 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), M./MME CHATZITHEODOROU Siméon (992 ièm.), SCI CHELANGE (971 ièm.), MME CHENARD Christiane (992 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), M. COPPEE-CAVAL Pascal (836 ièm.), MME COQUIL Sylvie (942 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), M. COURBON Marc (642 ièm.), M./MME CRAND Gaston (785 ièm.), MME CURIAL (921 ièm.), M./MME DE BECQUEVORT Xavier et Laura (1150 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), MME DE BOUARD Lucinda (806 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), M. DELANLSSAYS Stéphane (942 ièm.), M./MME DELOZ Alain ou A-France (921 ièm.), M./MME DENT Richard / Florence (1150 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), M. DI STEFANO Mathieu (614 ièm.), MME DORE Catherine (856 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), M. DUBIENKO Thomas (642 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME DUCROT Claudine (856 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M. DURUISSEAU (856 ièm.), MME DURUISSEAU ALOYD (856 ièm.), M. DURUISSEAU ALOYD (657 ièm.), M. DUVAL Philippe (835 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAUTRE Isabelle (1078 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M. FERRET Roger (992 ièm.), M./MME FORGACS-RAATZ Peter-Judit (921 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Karine (1078 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), M. GRAND Jean Philippe (992 ièm.), M./MME GRAS OU CAZE Jean-Michel et Anaïs (992 ièm.), MME GRAVELEAU Marie-Christine (942 ièm.), M./MME GUITTIN Pierre ou Pascale (842 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), MME HAWKES Laurie (949 ièm.), MME HERNANDEZ-JANSSENS Véronique (806 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MM. INDIVISION EICHENBERGER KNUDSEN (992 ièm.), MM. INDIVISION SALLES (971 ièm.), MM. INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), MME JALLIET Odette (614 ièm.), M. KALIFA Patrick (806 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M. KLARSFELD SORIN (806 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME KRIER-DUTAY (607 ièm.), M. LABARRE Sébastien (942 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M. LAFON André (835 ièm.), M./MME LAGARDE Sylvain ou Catherine (1078 ièm.), M. LAGORCE Bernard (949 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), M. LAVIELLE Jacques (992 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LEITE FRAGA SUSETTE (785 ièm.), M./MME LEMONNIER Sylvain ou Valérie (1056 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LIZOTTE Cristina (914 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LORCET MONIQUE (806 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), M. LUNDY (806 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), MME MAILLARD Marie-Noëlle (942 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MARIOTON Joel (856 ièm.), MME/M. MARTIAL Catherine (614 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), MME MAZAT Marion (856 ièm.), M. MERY Claude (942 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), MME MUSCAT Marie-Rose (657 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME NICOLAS Stéphane / Mélisande (1078 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAU Marie-Christine (921 ièm.), M. PALLIER Marc (856 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M. PASCAL Philippe (835 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MME PEGAITAZ Christine (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), MME/M. PEPY OU CAPRON Romain ou Marianne (856 ièm.), MME PEUVRIER Hélène (771 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. PLEAU Jean-Marie (614 ièm.), MME PORTOIS Daniele (785 ièm.), MME/M. PROD'HOMME - DUBOIS Mickaël et Marie-Pauline (856 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M./MME REYMONDIER OU REZGUI Philippe ou Maria (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Céline (1150 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME ROSENTHAL Catherine (806 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), MME ROUMY Sarah (942 ièm.), M. ROUSSELLE Laurent (835 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), M./MME SALAUN Jacques ou M. Thérèse (642 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), MME SAUZADE (835 ièm.), MME SAUZADE (1129 ièm.), MM. SCI ANIELY (806 ièm.), MME SCI DESTAT PICHENE (821 ièm.), MM. SCI MARIE CATHERINE (971 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), MME SORAIN Anick (942 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), MME SUDRES Pauline (657 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITNER Gerhard ou Martine (657 ièm.), M./MME VIAL Emmanuel ou Laetitia (992 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.),

201 Copropriétaires sur 328 sont présents, représentés ou votants par correspondance , soit 184 688 tantièmes sur un total de 300 000.

18:45:15[v1]

1 Election du Président de séance

PROJET DE RÉSOLUTION

Est élu Président de séance : MME CURIAL

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	184 688	168 677	5 147	10 864
Copropriétaires	328	201	184	6	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est **ADOPTÉE** à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MLLE/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME BELLANCOURT - TESSIER Ludovic et Delphine (835 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), M. COURBON Marc (642 ièm.), M. DUVAL Philippe (835 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME GRAS OU CAZE Jean-Michel et Anaïs (992 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.)

18:47:26[v2]

2 Election du Scrutateur

PROJET DE RÉOLUTION

Est élu Scrutateur : Mr FERRET

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	184 688	165 580	4 596	14 512
Copropriétaires	328	201	181	5	15

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MLLE/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME BELLANCOURT - TESSIER Ludovic et Delphine (835 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), M. COURBON Marc (642 ièm.), M. DUVAL Philippe (835 ièm.), M./MME GRAS OU CAZE Jean-Michel et Anaïs (992 ièm.), MM. INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), M./MME SALAUN Valérie (992 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

18:48:44[v3]

3 Election du Scrutateur

PROJET DE RÉOLUTION

Est élu Scrutateur : Mr NICOLAS

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	184 688	170 556	1 928	12 204
Copropriétaires	328	201	186	2	13

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MLLE/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MLLE CORSAT Françoise (992 ièm.), M. COURBON Marc (642 ièm.), M. DUVAL Philippe (835 ièm.), M./MME GRAS OU CAZE Jean-Michel et Anaïs (992 ièm.), MM. INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME PLAGNE Elisabeth (799 ièm.)

18:51:13[v4]

4 Election du Secrétaire de séance

PROJET DE RÉOLUTION

M. TEMPERE, représentant ACM GESTION assure le secrétariat de séance.

LES EAUX VIVES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantîèmes	300 000	184 688	163 489	8 535	12 664
Copropriétaires	328	201	178	10	13

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), M. DUVAL Philippe (835 ièm.), Mlle/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), M./MME GRAS OU CAZE Jean-Michel et Anaïs (992 ièm.), M./MME KRIER-DUTAY (607 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. PLEAU Jean-Marie (614 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.)

5 Présentation du projet de réalisation de travaux d'insonorisation

PROJET DE RÉSOLUTION

Un dossier technique est joint à la présente convocation avec un rapport d'analyses des offres par le cabinet LEFRANC et ASSOCIES du 22/09/2020 pour le remplacement des fenêtres, l'isolation des caissons des volets roulants, le remplacement des volets et l'installation d'une ventilation.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement de cette opération prévoit la prise en charge partielle des dépenses par la société ADP selon le détail ci-après, tant sur les travaux, comme les honoraires et autres frais annexes liés à la conception et au suivi des travaux : maîtrise d'œuvre, contrôle technique, coordinateur sécurité et prévention, assistance à maître d'ouvrage, assurance dommages ouvrage et honoraires syndic.

Informations ADP par mail du 12 octobre 2022 :

Honoraires de conception :

Intervenants	Montant TTC	Montant pris en charge ADP
MOE (Lefranc et Associés)	30 000 €	30 000 €
SPS (Acor Etudes)	840 €	840 €
BC (Qualiconsult)	1 920 €	1 920 €
AMO (Orféa)	3 456 €	3 456 €
TOTAL	36 216 €	36 216 €

Honoraires d'Exécution :

Intervenants	Montant TTC	Montant pris en charge ADP
MOE (Techmo)	95 185,85 €	0 €
SPS (Acor Etudes)	6 660,00 €	0 €
BC (Qualiconsult)	6 144,00 €	0 €
AMO (Choix du Syndic)	45 000,00 €	0 €
Dommage Ouvrage	45 111,74 €	0 €
TOTAL	198 101,59 €	0 €

Travaux :

LES EAUX VIVES

Intervenants	Montant TTC	Montant pris en charge ADP
Menuiseries (MPP Norba)	1 837 327,39 €	
Isolation des CVR	150 407,81 €	
Détalonnage portes	36 000,25 €	
Ventilation (Airtec)	379 041,05 €	
TOTAL	2 402 776,49 €	1 486 085,00 €

Syndic :

Intervenants	Montant TTC	Montant pris en charge ADP
Syndic (ACM Gestion)	45 111,74 €	45 111,74 €
TOTAL	45 111,74 €	45 111,74 €

Il est important de préciser que les factures des entreprises sont payées en partie par le versement de la société ADP sur présentation de situations dûment validées par la maîtrise d'oeuvre d'exécution, étant entendu qu'un acompte à la commande doit être réalisé.

De ce fait, il est prévu dans l'ordre du jour, un appel de fonds en une fois, pour le reste à charge de chaque appartement bénéficiaire du remplacement des fenêtres et coffret roulant.

Les factures des entreprises sont payées par les versements de la part d'ADP sur présentation uniquement des situations d'avancement dûment validées par la maîtrise d'œuvre technique, étant entendu qu'une avance à la commande est faite.

Le Syndic rappelle que seules les personnes ayant voté "POUR" aux résolutions ci-après bénéficieront de l'aide ADP.

Par voie de conséquence, les gens absents à cette assemblée générale, qui s'abstiennent ou ayant voté contre, ne bénéficieront pas du taux ADP pour les opérations groupées.

Résolution sans vote.

6 Décision d'engager les travaux de remplacement des menuiseries extérieures des appartements

20:19:55[v7]

6.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux de remplacement des menuiseries extérieures des appartements

PROJET DE RÉSOLUTION

En préambule, les prix délivrés par la société MPP NORBA ne sont valables que sur une commande globale d'un seul et même type de fenêtres pour l'ensemble des appartements sollicitant le remplacement.

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des explications du Syndic, entendu l'avis du conseil syndical et en avoir délibéré, décide de faire effectuer les travaux de remplacement des menuiseries extérieures des appartements qui n'ont pas déjà bénéficié de la subvention ADP et confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise MPP NORBA, répondant au mieux des intérêts du syndicat des copropriétaires, pour un montant hors budget prévisionnel de euros TTC (voir les 3 devis joints de la société).

Nous vous rappelons que la société MPP NORBA demande un choix unique pour toute la copropriété.

LES EAUX VIVES

Ce montant sera financé uniquement par les copropriétaires bénéficiaires du remplacement des fenêtres, et en partie par la subvention ADP.

Ce montant sera imputé de manière privative, après validation d'un devis individuel pour chaque copropriétaire puisqu'il s'agit du remplacement des fenêtres des appartements n'ayant pas bénéficié de la subvention ADP.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	184 688	89 686	22 565	72 437
Copropriétaires	328	201	102	24	75

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), MME BOURGEOULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), MME CHARLES Eliane (1078 ièm.), SCI CHELANGE (971 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEUX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MM. INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

20:35:11[v8]

6.2 Exigibilité des appels de fonds

PROJET DE RÉSOLUTION

Compte tenu de ce qui précède, le montant global de la dépense pour les travaux ainsi votés s'élèvera au montant des devis présentés et acceptés par chaque client ayant voté "POUR" à la résolution 6.1.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement) selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	184 688	91 549	20 630	72 509
Copropriétaires	328	201	104	22	75

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou

Micheline (835 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), MME CHARLES Eliane (1078 ièm.), SCI CHELANGE (971 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEUX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), MME PEYSSON Véronique (914 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

7 Décision d'engager les travaux d'installation d'une ventilation mécanique contrôlée collective basse pression

20:39:37[v10]

7.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux d'installation d'une ventilation mécanique contrôlée collective basse pression

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des explications du Syndic, entendu l'avis du conseil syndical et en avoir délibéré, décide de procéder aux travaux d'installation d'une ventilation mécanique contrôlée collective basse pression au niveau des bâtiments et confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise AIRTEC N° DR542 L13 16 V3 répondant au mieux des intérêts du syndicat des copropriétaires, pour un montant, hors budget prévisionnel, de 379 041.04 euros TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	184 688	1 848	180 934	1 906
Copropriétaires	328	201	2	197	2

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR :

MME/M. PEPY OU CAPRON Romain ou Marianne (856 ièm.), M./MME VIAL Emmanuel ou Laetitia (992 ièm.)

ABSTENTION :

MME/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), M. DELANLSSAYS Stéphane (942 ièm.)

7.2 Exigibilité des appels de fonds

Sans objet compte tenu du résultat de la résolution 7.1

Résolution sans vote.

8 Décision d'engager les travaux de remplacement des coffrets de volets roulants ou isolation des coffrets roulants existants ou remplacement des coffrets et volets roulants

Départ(s):

MLLE PEYSSON Véronique (914 ièm.),

20:49:32[v13]

8.1 Décision à prendre pour l'engagement de travaux de remplacement des coffrets de volets roulants ou isolation des coffrets roulants existants ou remplacement des coffrets et volets roulants

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des explications du Syndic, entendu l'avis du conseil syndical et en avoir délibéré, décide de procéder aux travaux d'isolation des coffrets des volets roulants existants et confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise MPP NORBA répondant au mieux des intérêts du syndicat des copropriétaires, pour un montant, hors budget prévisionnel, qui s'élèvera au montant des devis validés par les copropriétaires ayant voté "POUR" à la résolution 8.1.

Ce montant sera financé uniquement par les copropriétaires bénéficiaires du remplacement des fenêtres, et en partie par la subvention ADP.

Ce montant sera imputé de manière privative, puisqu'il s'agit du remplacement des fenêtres des appartements n'ayant pas bénéficié de la subvention ADP.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	183 774	85 839	25 202	72 733
Copropriétaires	328	200	97	27	76

* Sur la clé de Charge : **1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MLLE/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), MLLE/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MLLE TINET Claudine (785 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M. BABAZY Olivier (642 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MLLE CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOU - LAFONT (942 ièm.), MME CHARLES Eliane (1078 ièm.), MLLE CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MLLE CHATELLIER M.France (843 ièm.), SCI CHELANGE (971 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MLLE CORSAT Françoise (992 ièm.), MLLE/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MLLE/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MM. INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MLLE LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), M./MME LEMONNIER Sylvain ou Valérie (1056 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), M./MME PECHMEJA Christian (835 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. PLEAU Jean-Marie (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

Départ(s):

MME ALVARADO Barbara (614 ièm.), MME CHARLES Eliane (1078 ièm.), MLLE/M. DE LA FOUCHARDIERE OU MOUGEOT Lionel ou Maud (964 ièm.),

20:52:17[v14]

8.2 Exigibilité des appels de fonds

PROJET DE RÉSOLUTION

Compte tenu de ce qui précède, le montant global de la dépense pour les travaux ainsi votés s'élèvera au montant des devis validés par les copropriétaires ayant voté "POUR" à la résolution 8.1.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement) selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	181 118	87 316	29 594	64 208
Copropriétaires	328	197	99	32	66

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEOULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Caliope (1150 ièm.), M./MME CHAOU LAFONT (942 ièm.), SCI CHELANGE (971 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEUX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANCA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), M./MME LEMONNIER Sylvain ou Valérie (1056 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

20:55:44[v15]

9 Aléas techniques et financiers de chantier

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des possibles aléas techniques qui peuvent être rencontrés en cours de chantier et les augmentations qui pourront survenir en 2023 et 2024, l'assemblée générale décide de voter un budget complémentaire de travaux à hauteur de 15% du montant total HT.

Ce montant sera financé uniquement par les copropriétaires bénéficiaires du remplacement des fenêtres.

Ce montant sera imputé de manière privative, puisqu'il s'agit du remplacement des fenêtres des appartements n'ayant pas bénéficiés de la subvention ADP.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et connaissance du périmètre financier lors du passage des ordres de service et réparti par parties privatives (logement), et appelés en une seule fois.

LES EAUX VIVES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	181 118	83 861	30 428	66 829
Copropriétaires	328	197	95	33	69

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisiane (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), SCI CHELANGE (971 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), M./MME LEMONNIER Sylvain ou Valérie (1056 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), MME MUSCAT Marie-Rose (657 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

20:59:26[v16]

10 Décision de souscrire une mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'insonorisation

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des éléments du dossier entendu l'avis du conseil syndical et avoir délibéré, décide de souscrire la mission de maîtrise d'œuvre de suivi et de réception des travaux d'insonorisation et confie ladite mission au cabinet TECHMO (devis 555.2022) pour un montant, hors budget prévisionnel, de 4% HT du montant total HT des travaux votés

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement), selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois. .

Il est à noter que ce coût restera à la charge exclusive des bénéficiaires du remplacement des fenêtres.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	181 118	85 897	30 400	64 821
Copropriétaires	328	197	97	33	67

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MMES CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON

Claude/Claude (949 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Caliope (1150 ièm.), M./MME CHAOU - LAFONT (942 ièm.), SCI CHELANGE (971 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

Départ(s):

SCI CHELANGE (971 ièm.),

21:02:02[v17]

11 Décision de souscrire une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage complétée par une mission d'acousticien pour les travaux d'insonorisation

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des éléments du dossier, entendu l'avis du conseil syndical et avoir délibéré, décide de souscrire la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage des travaux d'insonorisation et confie ladite mission au bureau d'étude relevant du choix du Syndic après appel d'offre et pour un montant minimum de 18 000.00 euros HT et un maximum de 22 000,00€ HT quel que soit le nombre de fenêtres.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement), et selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois.

Il est à noter que ce coût restera à la charge exclusive des bénéficiaires du remplacement des fenêtres.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	180 147	83 119	30 400	66 628
Copropriétaires	328	196	94	33	69

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOU - LAFONT (942 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANCA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), MME MUSCAT Marie-Rose (657 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), MME THEYSSIER Elise (964 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

21:03:32[v18]

12 Décision de souscrire une mission auprès d'un bureau de contrôle technique

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des éléments du dossier, entendu l'avis du conseil syndical et avoir délibéré, décide de souscrire une mission de contrôle technique pour la phase de réalisation de réalisation relative aux travaux d'insonorisation au sein de la résidence et confie ladite mission au cabinet QUALICONSULT (devis n°004 9121 00341 et n°004 9121 00341 avt 1)) pour un montant, hors budget prévisionnel, de 6720 euros HT soit 8064 euros TTC (TVA 20%)

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement), et selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois.

Il est à noter que ce coût restera à la charge exclusive des bénéficiaires du remplacement des fenêtres.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	180 147	83 955	31 185	65 007
Copropriétaires	328	196	95	34	67

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), MME PORTOIS Daniele (785 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), M. TINET Claude (914 ièm.), MME TINET Claudine (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOU - LAFONT (942 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANCA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.)

iem.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

21:05:07[v19]

13 Décision de souscrire une mission auprès d'un cabinet de coordination SPS

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des éléments du dossier, entendu l'avis du conseil syndical et avoir délibéré, décide de souscrire une mission CSPA relative aux travaux d'insonorisation au sein de la résidence et confie ladite mission au cabinet ACCOR ETUDES (devis n°22431) pour un montant, hors budget prévisionnel, de 7580.00 euros HT soit 9096.00 euros TTC.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement), et selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois.

Il est à noter que ce coût restera à la charge exclusive des bénéficiaires du remplacement des fenêtres.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	180 147	82 629	29 486	68 032
Copropriétaires	328	196	94	32	70

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisienne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), MME PORTOIS Daniele (785 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ADDES François (806 ièm.), M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANCA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME COQUIL Sylvie (942 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MEYBLUM Paul (1229 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PEGAITAZ Christine (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), MME ROUMY Sarah (942 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

Départ(s):

MME BOUSSIER (835 ièm.), MME CHATELLIER Catherine (822 ièm.), MME CHATELLIER Catherine ou M.Franc (657 ièm.), MME CHATELLIER M.France (843 ièm.), MME LE MEUR Marie-Yvonne (843 ièm.),

21:07:29[v20]

14 Décision de souscrire une assurance dommage ouvrage

PROJET DE RÉSOLUTION

LES EAUX VIVES

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des éléments du dossier, entendu l'avis du conseil syndical et avoir délibéré, décide de souscrire une assurance dommage ouvrage relative aux travaux d'insonorisation au sein de la résidence pour un montant forfaitaire correspondant au barème ci-dessous, hors budget prévisionnel.

Opération de 0 à 15 000 €

980 € + 70€ de frais

Opération de 15 001 à 90 000 €

1 780 € + 70€ de frais

Opération de 90 001 à 190 000 €

2 215 € + 70€ de frais

Opération de 190 001 à 300 000 €

2,10 % + 70€ de frais

Opération de 300 001 à 1 100 000 €

1,95 % + 70€ de frais

Opération au-delà de 1 100 000€ : sur dossier (envisager 1,45% selon opération + frais)

Le Syndic souligne que ces tarifs sont indicatifs et ne deviendront définitifs qu'à l'émission de la police d'assurance.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement), et selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois.

Il est à noter que ce coût restera à la charge exclusive des bénéficiaires du remplacement des fenêtres.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	176 147	85 011	24 701	66 435
Copropriétaires	328	191	96	26	69

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisiane (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

MMES ALEXANDROU (771 ièm.), M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOU - LAFONT (942 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANCA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), M./MME LEVEL - LE LUDEC Florent et Jennifer (806 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), MME MUSCAT Marie-Rose (657 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAOU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Celine (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

Départ(s):

15 Honoraires du Cabinet ACM Gestion sur les travaux d'insonorisation

PROJET DE RÉSOLUTION

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel (article 14-2) et votés par l'Assemblée générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du Syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ces honoraires doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Dans le cadre des travaux d'insonorisation, l'Assemblée générale décide de fixer le montant des honoraires du Syndic à hauteur de 2% HT du montant total des travaux HT, au titre de la gestion administratives et financière des travaux.

Son coût sera financé au moyen d'un appel de fonds qui sera exigible dès la validation de la commission ADP et réparti par parties privatives (logement), et selon la configuration de l'appartement, et appelé en une seule fois.

Il est à noter que ce coût restera à la charge exclusive des bénéficiaires du remplacement des fenêtres.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	300 000	174 918	86 588	25 486	62 844
Copropriétaires	328	190	98	27	65

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME ARCHILLA Olivier ou Catherine (942 ièm.), MME AUDOUIN Colette (785 ièm.), MME AUZEILL Marie-Cécile (1206 ièm.), MME AYACH Brigitte (785 ièm.), M. BERCHE (949 ièm.), MME CARFANTAN Nathalie (942 ièm.), M./MME CHABILAN Christophe et Corinne (1129 ièm.), MME DE BEUKELAER Madeleine (942 ièm.), M./MME DEUDON Claude/Claude (949 ièm.), MME DUCHENE Jeanine (806 ièm.), MME/M. GINOT OU GRAULIER Dimitri ou Cécile (1129 ièm.), MME/M. GUTIERREZ OU LENGLET Ludovic ou Caroline (799 ièm.), M. KERUZORE Serge (856 ièm.), M./MME KREMIN Michel ou Lisianne (942 ièm.), MME KREMIN Severine (785 ièm.), M./MME LACOUR Yves (949 ièm.), M./MME LAPPRAND Gilles ou Micheline (835 ièm.), MME LE BON Marie-José (949 ièm.), M. MASSENAT Michel ou Martine (992 ièm.), M./MME MASSENAT Michel ou Martine (856 ièm.), M./MME MEUNIER-RAFFATIN (1106 ièm.), M. NADOT Claude (1078 ièm.), MME/M. PLANA OU DELAUMENIE Vincent ou Sabine (1078 ièm.), M. RICHE Didier (1078 ièm.), M./MME RODRIGUES Victor et Maria Guadalupe (992 ièm.), MME ROSA DOS SANTOS Mercedes (785 ièm.), MME VIDAL Bernadette (842 ièm.)

ABSTENTION :

M. ALIX Didier (1150 ièm.), MME ALJANCIC Sophie (992 ièm.), M. ALLAIN - DURIGHELLO François - Emie (1157 ièm.), M./MME ALLOUCHE Salah ou Jana (1056 ièm.), M./MME AMBLARD OU CHERUBIN (992 ièm.), M. BARAT Michel (942 ièm.), M. BARBENCHON Jean-Baptiste (607 ièm.), MME BARONNET Jocelyne (992 ièm.), M./MME BILLARD (1150 ièm.), MME BOURGEAULT Françoise (856 ièm.), MME BRYNKUS Thérèse (785 ièm.), MME CAILLAUD Céline (856 ièm.), M./MME CALLADO Y ARIGUEL Christian ou Danièle (1150 ièm.), MME CATRY Dominique (835 ièm.), MME CELLON ROSELINE (785 ièm.), MME CHAMPEVAL Calliope (1150 ièm.), M./MME CHAOUL - LAFONT (942 ièm.), M. CHENET Georges (1150 ièm.), MME CHERUBIN Colette (992 ièm.), M. COLLIEX Christian et Claire (1035 ièm.), M./MME COMTE - GANANÇA DE FREITAS Philippe et Anaïs (949 ièm.), MME CORNET Claire (992 ièm.), MME CORSAT Françoise (992 ièm.), MME DOYON Gisèle (1142 ièm.), MME DUPRE Sandrine (992 ièm.), M./MME ESTEBAN J.François ou Cécile (1229 ièm.), M./MME FAURE - GUENEGO Julien et Marie (1150 ièm.), MME FAVRE Isabelle (1129 ièm.), M./MME FERRER Christian M.Claude (856 ièm.), M./MME FRANZINI Thierry (1078 ièm.), MME GADAUD Francisca (992 ièm.), M./MME GALINIER Christophe (1078 ièm.), MME HUET Janine (992 ièm.), MME INDIVISION SERGIESCU (942 ièm.), M. LANDRY Jean-Louis (785 ièm.), MME LAULLA Anita (992 ièm.), MME LE PROVOST Amandine (785 ièm.), M. LE PROVOST Daniel (992 ièm.), MME LEFEVRE Anne-Marie (992 ièm.), M. LEFEVRE Thierry (806 ièm.), MME LENEZE (942 ièm.), MME LONGUET Caroline (992 ièm.), MME LOUARN Karine (785 ièm.), MME LUNEAU (992 ièm.), M. MARCHARD Michel (921 ièm.), MME MARCONNET-GAYRAUD MIREILLE (992 ièm.), M. MICHEL Jean-Claude (992 ièm.), M./MME MKINSI Fouad ou Souâd (835 ièm.), MME MUSCAT Marie-Rose (657 ièm.), M./MME NESI Alain ou Patricia (785 ièm.), M./MME OUDARD J.Pierre ou Isabelle (1128 ièm.), MME OURAU Marie-Christine (921 ièm.), MME PARRA Pierrette (942 ièm.), MME PELLETIER Marine (614 ièm.), M. RANNOU Michel (1577 ièm.), M./MME RAPPENEAU Thierry (835 ièm.), M. ROBAGLIA Etienne (992 ièm.), M./MME RONAYETTE - ARSAC Samuel - Céline (1150 ièm.), MME ROTTEMBOURG Marie-Hélène (992 ièm.), M. ROUAUX Edmond (806 ièm.), M. ROUX Hervé (992 ièm.), MME SOLIMAN (806 ièm.), M. STEVENIN Jean (971 ièm.), M./MME TISSOT Félix et Eloïse (1129 ièm.), M./MME TRITTNER Gerhard ou Martine (657 ièm.)

16 Financement - Organisme Domofinance

Conditions transmises en pièces annexes

Résolution sans vote.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

M./MME ALLAIN (785 ièm.), M./MME ARMAND OU ALBERTI Thibault et Heloise (942 ièm.), M. ASTIER Roger (1056 ièm.), MME ATTOUN Joseph ou Colette (806 ièm.), MME AULIN Michèle (835 ièm.), MME AULIN Michèle (806 ièm.), M. BARALHE Rémi (992 ièm.), M./MME BARRET Aurelie (949 ièm.), MME BAUDET Valérie (971 ièm.), MME BENIT Laurence (949 ièm.), M. BENYOUB Belkacem (1056 ièm.), M. BERCOVITZ Paul (992 ièm.), MME BERGOUNIOUX Mireille (1078 ièm.), MME BERTHIER-GUILLOT (856 ièm.), M. BETTINGER (992 ièm.), M./MME BINDEL L. - DUCHESNE D. (949 ièm.), MME BOEUF Nicole (964 ièm.), M./MME BONDAVALLI Paolo ou Emmanuelle (942 ièm.), M./MME BOURG OU ACCART (1136 ièm.), M. BRULFERT François (835 ièm.), MME BRUNEAU (1078 ièm.), M. CANTIN Jean-Pierre (799 ièm.), M. CARYTSIOTIS C (806 ièm.), MME CASTELLANI Fanny (642 ièm.), M./MME CHAMPELAIN Michel ou Dominique (657 ièm.), MME CHAMPERNAUD Elodie (921 ièm.), MME CHARDET (949 ièm.), M. CHAUFFETON (942 ièm.), M. CHAUFFETON (942 ièm.), MME CHAUFFETON Colette (806 ièm.), MME CHAUVEAU Pascale (771 ièm.), M. CHENU Eric (856 ièm.), MMES COPPET OU GLICENSTIEN (835 ièm.), MME CREVAUX Josette (806 ièm.), M./MME DA CRUZ Louis et Sevgi (1150 ièm.), M. DAVID J.Louis (835 ièm.), M./MME DE FAVITSKI DE PROBOBYSZ François/Bernadette (1056 ièm.), MME DEBORNE (653 ièm.), MME DELANNOY Odette (856 ièm.), M. DEPASSE Claude (971 ièm.), MME DESNOYER Béatrice (942 ièm.), M. DESTICOURT Gérald (785 ièm.), MME/M. DEVOLF OU LUNEAU Bastien ou Aurélie (835 ièm.), M. DIXMIER Jacques (992 ièm.), M. DUBREUIL Didier (799 ièm.), MME DUPILLIER ANNIE (799 ièm.), MME DUVAL Françoise (942 ièm.), MME DUVAL Jeannine (1150 ièm.), M. ELPAJULO (806 ièm.), MME ESCULIER Josiane (992 ièm.), MME FALCONNIER Patricia (971 ièm.), MME FARCY Odette (657 ièm.), M./MME FERRIER Marc ou Gina (949 ièm.), M./MME FILLY J. Jacques / Anne (821 ièm.), M. GEIN Gérard (806 ièm.), MME GENAILLE Nicole (1056 ièm.), MME GEOFFROY Virginie (614 ièm.), MME GIROFLEE (914 ièm.), M. GOUVERNEL Franklin (835 ièm.), MME GUILLEMOT Isabelle (942 ièm.), MM. INDIVISION C/O MME TEYCHENEY F (992 ièm.), MM. INDIVISION FERRIER (607 ièm.), MM. INDIVISION HU Yvonne (1129 ièm.), MM. INDIVISION LAZARINI Frédérique ou Xavier (998 ièm.), MME ISNARD Delphine (856 ièm.), M./MME JENVOIS LEBLOND-LANDRIER OU PARENT (914 ièm.), M. JOLY Guillaume (949 ièm.), M. JOLY/FONTENEAU (992 ièm.), MME JOSEPH-PARFAITE Nadine (949 ièm.), MME JOUAUX-BONNET Marie-France (657 ièm.), M. JUAREZ André (856 ièm.), MME KIEFFER Céline (942 ièm.), MME KOUKA Valérie (607 ièm.), M. KUBIN Ladislav (785 ièm.), MME LAJAS Anne-Marie (992 ièm.), M./MME LALLIER - SKORUPKA Alexandre et Pauline (963 ièm.), MME LE BLASTIER Jacqueline (942 ièm.), MME LE GUEDES (806 ièm.), MME LEBEC Geneviève (992 ièm.), MME LECOUPTE Denise (942 ièm.), MME LEFEBVRE DE NAPLES (942 ièm.), MME LEFEBVRE Irène (835 ièm.), MME LEFEBVRE Irène (1157 ièm.), MME LELIEVRE Fanny (992 ièm.), M. LELIEVRE Marc (1207 ièm.), M./MME LIEBE Vincent/Véronique (856 ièm.), M./MME LUCIANI François et Angéline (806 ièm.), M. MARECHAL René (785 ièm.), M. MARECHAL René (799 ièm.), M. MARQUET Jean (842 ièm.), M. MATTHIEUSSENT (657 ièm.), M. MESTRES (992 ièm.), M./MME MEUNIER OU BENZAQUEN Philippe ou Nicole (1056 ièm.), M./MME MOREAU - MICHEL Alan et Elodie (942 ièm.), M. MOUREAU Julien (992 ièm.), Sté NATIXIS (835 ièm.), MME NEJEM Kinda (1078 ièm.), M. NEVEU (856 ièm.), MME NOYALET Marie (785 ièm.), M./MME OHAYON MAXIME (835 ièm.), M. ORSOLA Maxime (1099 ièm.), M. PARENT (992 ièm.), MME PAUQUET Simone (992 ièm.), MME PEREZ Michèle (971 ièm.), MM. PETIT MARCHE D'AGADIR (1840 ièm.), MME PEYRICHOUX Jeanine (642 ièm.), MMES PICHOT - BEUVARD Andrée et Patricia (821 ièm.), MME PIRONIN Martine (785 ièm.), M./MME POITIER Cyril ou Elisa-Belle (806 ièm.), M./MME QUEIROZ DE OLIVEIRA L - FELIX Miguel et Ana (949 ièm.), M. RABADEUX André (1150 ièm.), M. ROY Jean-Marie (856 ièm.), M. ROY Jean-Marie (942 ièm.), MME SADOUNE Fatima (806 ièm.), M./MME SAULAI Pierre ou Nicole (1078 ièm.), M./MME SCHOEFFEL Augustin (942 ièm.), MM. SCI AUCY (614 ièm.), MM. SCI LAPORTE/BRACONNIER (653 ièm.), SCI SHAG IMMO C/O M. MME GUIVARC'H (856 ièm.), M. SUBRAMANIAM Ramachandran (1150 ièm.), M./MME THALMANN (835 ièm.), M./MME THEPOT - LIN Julien et Chengyin (914 ièm.), M. TISSERANT PH (653 ièm.), MME VALY Myriam (856 ièm.), M. WEBER JP (1157 ièm.), M./MME ZDROUJ (1056 ièm.), M./MME ZHOU Wuchen et Yuqi (949 ièm.),

Total: 127 Copropriétaires, représentant 115 312 tantièmes

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à 21H09 .

Le présent procès verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

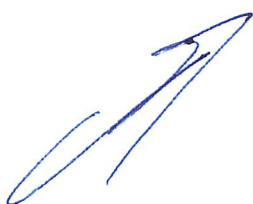
Fait à Palaiseau, le 14 novembre 2022

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

LE PRESIDENT



LES SCRUTATEURS



LE SECRETAIRE

