

LES RESULTATS DE NOTRE ASSEMBLEE GENERALE DU 15 JUIN 2021

Le procès-verbal de cette AG va être tout prochainement diffusé par ACM Gestion.

Ses résultats sont satisfaisants, tant en ce qui concerne la participation que la validation des résolutions proposées. En effet:

- malgré l'obligation de la tenir cette année uniquement en votes par correspondance, les copropriétaires y ont participé nombreux :

soit 200 copropriétaires représentant 186 647 tantièmes (182 présents et représentés en 2020, soit 169 066 tantièmes).

- **l'intégralité des résolutions a été approuvée** (et dès le premier tour pour ce qui concerne l'article 25). A l'exception toutefois -et conformément à l'avis du conseil syndical- des résolutions 10 (tenue de l'AG en visioconférence) et 13 (constitution d'une provision pour travaux).

CONGES DES GARDIENS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
juillet																										M. DOS SANTOS Mme REBOCHO					
août	M. DOS SANTOS Mme REBOCHO																														
																							M. Mme MESQUITA								
septembre	M. Mme MESQUITA																														
	M. MARTIGNY Mme BOUGEROL																														

- **Congés de M. et Mme Da Camara** : non déterminés à ce jour.
- Les remplacements pour le retrait des colis durant les périodes de congés sont établis comme suit :

M. Mme DA CAMARA ↔ **M. MARTIGNY Mme BOUGEROL**

M. DOS SANTOS Mme REBOCHO ↔ **M. Mme MESQUITA**

ASCENSEURS

- **Les ascenseurs des bâtiments 301-302 et 401-402** ont dû être mis à l'arrêt, suite à l'inondation de l'Yvette et des pluies torrentielles du samedi 19 juin. Koné est venu constater les dégâts le lundi 21 et a transmis son devis à ACM le 25 juin (total de 7 964 € TTC). Compte tenu que les experts sont sollicités de toutes parts et après accord entre ACM et l'assureur, rendez-vous a été pris avec un huissier le lundi 28 afin que les travaux de remise en service soient rapidement réalisés (décorrodage fosses, câbleries et poulies).
- **La fourniture et la pose gratuites de kits GSM** par Koné pour les 22 ascenseurs qui n'en étaient pas encore équipés (et donc désormais sans charge d'abonnement téléphonique) est en cours d'achèvement.

RENOVATION COMPLETE DES PASSERELLES SUR LES RUISSEAUX

Comme déjà largement évoqué, le très mauvais état des 5 passerelles (lattes cassées avec début de pourriture, boulons cassés ou desserrés, contact avec le sol empêchant l'eau de s'écouler, structures métalliques rongées par la rouille) imposait leur rénovation pour assurer la sécurité des piétons. Une rénovation complète est apparue largement souhaitable tant au plan de la sécurité que financier, d'autant plus que la maintenance en sera allégée et l'accessibilité améliorée.

Le projet définitif tient compte des besoins tant en matière de solidité que d'esthétique. Il inclut également le ponçage des rampes et la pose de deux couches de peinture anti-rouille.

Nous aurons ainsi au final des passerelles neuves, solides, avec des lames en bois très dense et résistant, labellisé développement durable. Le conseil syndical a donné le 3 mars son accord sur ce projet, en vertu de la délégation de l'AG et du fait de l'urgence (sécurité). Son coût (23 452 € TTC) sera financé sur le fonds de travaux Alur.

Ces travaux vont être réalisés par Solibati durant la première quinzaine de juillet.

Ils nécessiteront provisoirement des fermetures et déviations. Des informations plus précises seront en temps utile annoncées sur le site Internet et par voie d'affichage.



LE SITE INTERNET DE LA RESIDENCE

<https://www.parc-eaux-vives.com>

Comme nous l'avions annoncé le 5 juin aux copropriétaires dont nous connaissons l'adresse mail, **le site de notre résidence vous est désormais ouvert**. A ce jour, une soixantaine de personnes s'y sont inscrites.

Il est destiné à informer les copropriétaires et les locataires (avec un accès limité) de la vie au sein de la résidence, tant au plan général que dans les démarches au quotidien ainsi que de tout changement ou actualité les concernant.

Il est administré par le conseil syndical, indépendamment de celui du syndic, même s'il relaie parfois certaines de ses informations.

- Pour y accéder : <https://www.parc-eaux-vives.com>
- Vous aurez alors accès immédiat à la rubrique « La résidence ».
- Pour accéder à l'intégralité du site, un code d'accès est nécessaire.
- Pour obtenir votre code d'accès :
 - cliquez sur « connexion » et renseignez les quelques éléments demandés.
 - Un mail de WordPress vous parviendra sous 24 à 48 heures vous confirmant votre inscription.

Nous vous invitons à nous faire part de vos remarques et commentaires via la rubrique « contactez-nous ».

SOMMAIRE (en bleu : rubriques réservées aux copropriétaires):

- **La résidence** - A propos - La résidence - Les chiffres clés - A proximité
- **Actus** - Flash info - Top actualités - Actualités
- **Infos pratiques** - Gardiens - Réservation du local social - Nouveaux résidents
- **Vie de la Résidence** - Historique de la résidence - Espaces verts - Sécurité et bien vivre ensemble - Le dossier ADP - Suivi budgétaire et charges - Travaux
- **Agenda** - AG des copropriétaires - Réunions d'information - Animations - Evénements divers
- **Documents** - Bulletins d'information - Documents réglementaires de références - Livret d'accueil - PV conseil syndical - Rapports, Audits et Sondages - Rapports d'activités du conseil syndical
- **Contacts utiles** - Contacts d'urgence et informations utiles - Conseil syndical - Syndic - Carnet d'adresses
- **Contactez-nous**
- **Connexion**
- **Mentions légales**

📞 06 62 06 55 69

✉ cseauxvives@orange.fr

📬 Boîte à lettre local social

<https://www.parc-eaux-vives.com>